

## **Excelente Inversión en Edificio Habitacional en Polanco**

**Precio:** \$18'000,000.00 Dólares

**Construcción:** 3,500 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1,080 m<sup>2</sup>

**9 Departamentos de Lujo (actualmente rentados)**

**4 Lugares de estacionamiento por departamento**

**1 Bodega por departamento**

**9 Cuartos de servicio**

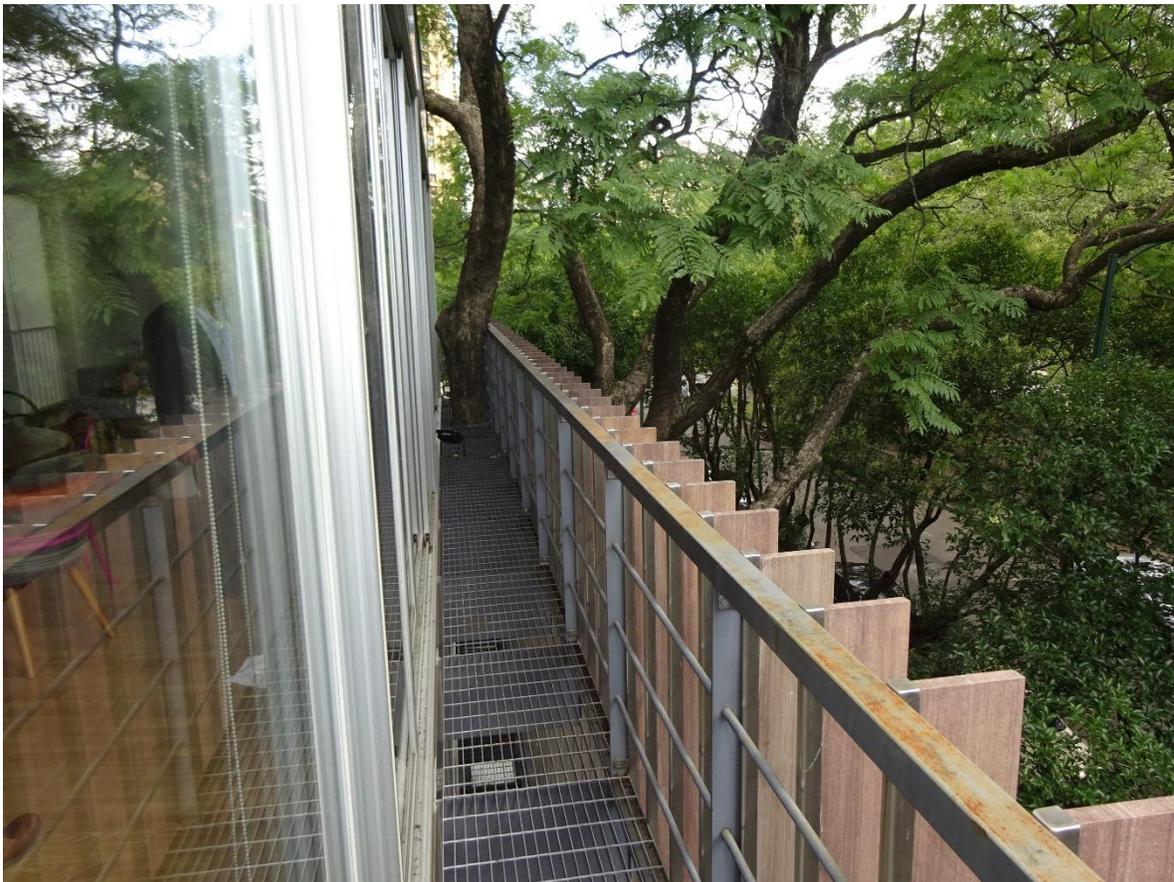


**Excelente inversión en edificio en la calle de Cicerón en Polanco, cuenta con 9 departamentos de lujo ya rentados con medidas que van de los 200 a los 350 m2 habitables más jardín y terrazas en algunos de ellos, todos cuentan con 1 bodega y 4 lugares de estacionamiento cubierto, más un cuarto de servicio con tres regaderas en común y baño para choferes en el estacionamiento.**



**Tres departamentos en la planta baja de 200 m<sup>2</sup> cada uno con 3 recamaras y 3.5 baños y cuarto de lavado, los 3 departamentos cuentan con jardín propio y uno de ellos con terraza.**

**Otros 3 departamentos en el primer piso, dos de 200 m<sup>2</sup> cada uno y uno con 230 m<sup>2</sup>, todos con 3 recamaras y 3.5 baños y cuarto de lavado.**



**Tres Pent House con 2 niveles cada uno, dos de ellos de 300 m2 con 60 m2 de terraza y uno de 350 m2 con 100 m2 de terraza, los tres cuentan con 3 recamaras y 4.5 baños, cuarto de lavado y en la parte de arriba se puede tener otra recamara con baño completo o cuarto de usos múltiples**



**En el último nivel se encuentra un cuarto de servicio para cada departamento (9) y baños comunes para los 9 cuartos (3 regaderas y 4 w.c.), en este piso además hay un cuarto de juegos con baño completo.**



**En el sótano se encuentran 36 estacionamientos, 4 para cada departamento y 9 bodegas, una para cada uno, baño para choferes y cuarto de limpieza, además cuenta con transformador de la CFE.**

