

## **EDIFICIO PARA OFICINAS Y COMERCIO**

**Precio Venta: \$5'500,000.00 Dólares**

**Precio Renta: \$35,000.00 Dólares mas IVA**

**Construcción: 2,352 m2**

**Niveles: 5 + Roof Garden**

**Planta Baja para locales comerciales: 458 m2**

**4 Niveles para Oficina: 461 m2 C/U**

**Roof garden: 50 m2**

**Edad: 46 años**

**Remodelado totalmente: 6 años**

**Excelente edificio de oficinas y comercio en planta baja, a una cuadra de reforma y insurgentes, pegado a Reforma 222, actualmente está ocupado únicamente como oficinas y cuenta con 23 privados, 3 salas de junta grandes, 2 recepciones, un área grande para site, una bodega, 5 áreas de estaciones de trabajo para 36 personas aproximadamente cada una, un Roof Garden con área de comedor, área de calentamiento de comida y terraza cubierta con mesas, baños de hombres y mujeres en la planta baja y un baño por piso alternando hombres y mujeres.**





